



SAPRELORCA

BALANCE DE SITUACION DE PYMES DEL EJERCICIO 2015
SAPRELORCA SA

ACTIVO	Nota	2015	2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.037.036,41	917.799,13
I. Inmovilizado intangible	5	2,16	73,44
II. Inmovilizado material	5	504.459,73	536.298,54
V. Inversiones financieras a largo plazo	6	230.635,42	96.682,26
VI. Activos por impuestos diferidos		301.939,10	284.744,89
B) ACTIVO CORRIENTE		18.196.161,98	20.600.021,29
I. Existencias		17.890.428,21	20.407.829,15
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6	89.114,02	119.462,92
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		956,96	54.219,32
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		956,96	54.219,32
3. Otros deudores		88.157,06	65.243,60
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6	216.619,75	72.729,22
TOTAL ACTIVO		19.233.198,39	21.517.820,42



SAPRELORCA

BALANCE DE SITUACION DE PYMES DEL EJERCICIO 2015
SAPRELORCA SA

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2015	2014
A) PATRIMONIO NETO		9.141.411,88	9.704.105,19
A-1) Fondos propios	8	9.141.411,88	9.704.105,19
I. Capital		3.349.440,47	3.349.440,47
1. Capital escrutado		3.349.440,47	3.349.440,47
II. Prima de emisión		107.956,04	107.956,04
III. Reservas		7.106.443,34	7.106.443,34
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		(510.377,00)	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores		(859.734,66)	(405.504,00)
VII. Resultado del ejercicio		(52.316,31)	(454.230,66)
B) PASIVO NO CORRIENTE		995.425,92	2.777.228,09
I. Provisiones a largo plazo		749.349,00	749.349,00
II. Deudas a largo plazo	7	246.076,92	2.027.879,09
1. Deudas con entidades de crédito		240.000,00	2.019.979,09
3. Otras deudas a largo plazo		6.076,92	7.900,00
C) PASIVO CORRIENTE		9.096.360,59	9.036.487,14
II. Deudas a corto plazo	7	7.360.002,03	7.436.053,73
1. Deudas con entidades de crédito		2.692.812,14	2.967.486,17
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a corto plazo		4.667.189,89	4.468.567,56
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7	1.736.358,56	1.600.433,41
1. Proveedores		1.483.088,54	1.483.088,54
b) Proveedores a corto plazo		1.483.088,54	1.483.088,54
2. Otros acreedores		253.270,02	117.344,87
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		19.233.198,39	21.517.820,42

TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO

19.233.198,39

21.517.820,42



— Polígono Industrial Saprelorca
— Buzón nº 2 - Avd. José Montoya
— Parc. Equipamiento CTL
—

— 30.817
— LORCA (MURCIA)
—

— 5
— T.: 968 46 01 62
— F.: 968 46 11 61
—

— www.saprelorca.com
— saprelorca@saprelorca.com
—



SAPRELORCA

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES DEL EJERCICIO 2015
SAPRELORCA SA

	Nota	2015	2014
1. Importe neto de la cifra de negocios		3.115.958,92	38.489,96
2. Variación de existencia de productos terminados y en curso de fabricación		(2.517.400,94)	271.362,13
4. Aprovisionamiento	10	0,00	(271.362,13)
5. Otros ingresos de explotación		36.120,12	57.412,80
6. Gastos de personal	10-13	(130.753,75)	(148.719,94)
7. Otros gastos de explotación	10	(146.012,69)	(103.375,52)
8. Amortización de inmovilizado		(31.910,09)	(34.769,23)
12. Otros resultados	10	(3.540,87)	416,25
A) RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN		322.460,70	(190.545,68)
13. Ingresos financieros		3.944,34	5.531,03
b) Otros ingresos financieros		3.944,34	5.531,03
14. Gastos financieros		(390.715,01)	(423.996,41)
17. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(5.200,55)	4.703,51
B) RESULTADO FINANCIERO		(391.971,22)	(413.761,87)
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(69.510,52)	(604.307,55)
19. Impuestos sobre beneficios	9	17.194,21	150.076,89
D). RESULTADO DEL EJERCICIO		(52.316,31)	(454.230,66)

Reg. Merc. de Murcia: Libro 195, Sección 3ª, Folio 46, Hoja nº 4.001, Inscrip. 1ª, Fecha 20-01-83 CIF A30054019

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

SAPRELORCA SA

	Capital		Prima de emisión	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Ajustes en patrimonio neto	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido										
A. SALDO FINAL DEL AÑO 2013	3.349.440,47	0,00	107.956,04	7.106.443,34	0,00	-46.523,32	0,00	-358.980,68	0,00	0,00	0,00	10.158.335,85
I. Ajustes por cambios de criterio 2013 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2013 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2014	3.349.440,47	0,00	107.956,04	7.106.443,34	0,00	-46.523,32	0,00	-358.980,68	0,00	0,00	0,00	10.158.335,85
I. Resultados de la cuenta de pérdidas y ganancias								-454.230,66				-454.230,66
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto											0,00	0,00
III. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00		0,00									0,00
2. (-) Reducciones de capital					0,00							0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios												0,00
IV. Otras variaciones del patrimonio neto						-358.980,68		358.980,68				0,00
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2014	3.349.440,47	0,00	107.956,04	7.106.443,34	0,00	-405.504,00	0,00	-454.230,66	0,00	0,00	0,00	9.704.105,19
I. Ajustes por cambios de criterio 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2015	3.349.440,47	0,00	107.956,04	7.106.443,34	0,00	-405.504,00	0,00	-454.230,66	0,00	0,00	0,00	9.704.105,19
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias								-52.316,31				-52.316,31
II. Ingresos y gastos reconocidos en el patrimonio neto											0,00	0,00
III. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	-510.377,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-510.377,00
1. Aumentos de capital	0,00		0,00									0,00
2. (-) Reducciones de capital												0,00
3. Otras operaciones con socios propietarios					-510.377,00							-510.377,00
IV. Otras variaciones del patrimonio neto				0,00		-454.230,66		454.230,66				0,00
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2015	3.349.440,47	0,00	107.956,04	7.106.443,34	-510.377,00	-859.734,66	0,00	-52.316,31	0,00	0,00	0,00	9.141.411,88

MEMORIA DE PYMES 2015

1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1.1. CONSTITUCIÓN

La sociedad se constituyó el día 25 de Octubre de 1982 con una duración máxima de cincuenta años, mediante escritura autorizada por el Notario que fue de Lorca Don Jesús Del Fraile Sarmiento, inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Murcia, al libro 195, sección tercera, folio 46, hoja 4.001. Ha adaptado sus Estatutos Sociales a la vigente Ley de Sociedades Anónimas mediante escritura autorizada por el Notario de Lorca Don Vicente Gil Olcina el día 25 de Mayo de 1992, inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Murcia, al tomo MU-411, folio 29, hoja MU-7.872, no habiéndose producido modificación alguna en su denominación desde su constitución.

1.2. ACTIVIDADES

Su objeto social se concreta en la promoción, urbanización y venta de suelo industrial y en la construcción, arrendamiento y enajenación de naves y locales industriales o comerciales.

1.3. DOMICILIO SOCIAL

El domicilio social actual radica en Polígono Industrial Saprelorca, Autovía E-15, Km 585, Parcela de Equipamiento CTL, Lorca (Murcia).

1.4. RÉGIMEN LEGAL

El Régimen Legal que se aplica es la Ley de Sociedades de Capital aprobada por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de Julio, el Plan General Contable de Pequeñas y Medianas empresas aprobado por el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre, el Código de Comercio y disposiciones complementarias.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. IMAGEN FIEL

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad han formulado estas cuentas anuales con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del ejercicio 2015, así como la propuesta de distribución de resultados de dicho ejercicio.

Las citadas cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2015, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable.

La Sociedad no estima que sea necesario incluir información complementaria para mostrar la imagen fiel.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS

No se ha aplicado ningún principio contable no obligatorio.

2.3. ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

La preparación de las cuentas anuales requiere que la Dirección realice estimaciones contables relevantes, juicios, asunciones e hipótesis, que pudieran afectar a las políticas contables adoptadas y al importe de los activos, pasivos, ingresos, gastos y desgloses con ellos relacionados.

Las estimaciones y las hipótesis realizadas se basan, entre otros, en la experiencia histórica u otros hechos considerados razonables teniendo en cuenta las circunstancias a la fecha de cierre, el resultado de las cuales representa la base de juicio sobre el valor contable de los activos y pasivos no determinables de una cuantía de forma inmediata.

Los resultados reales podrían manifestarse de forma diferente a la estimada. Estas estimaciones y juicios se evalúan continuamente.

Algunas estimaciones contables se consideran significativas si la naturaleza de las estimaciones y supuestos es material y si el impacto sobre la posición financiera o el rendimiento operativo es material.

Aunque estas estimaciones fueron realizadas por la Dirección con la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio, aplicando su mejor estimación y conocimiento del mercado, es posible que eventuales acontecimientos futuros obliguen a la entidad a modificarlas en los siguientes ejercicios. De acuerdo con la legislación vigente se reconocerá prospectivamente los efectos del cambio de estimación en la cuenta de resultados.

Se detallan a continuación las principales estimaciones y juicios realizados en las Cuentas Anuales:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La valoración para determinar si existen pérdidas por deterioro de activos derivadas de la no recuperación del valor contable registrado de dichos activos.
- Valor de las participaciones mantenidas y activos no cotizados.
- Estimación del criterio de reconocimiento de ingresos.
- Estimación de las provisiones oportunas por insolvencias de cuentas a cobrar.
- Recuperabilidad de créditos fiscales activados.

No se han producido cambios significativos en ninguna estimación contable que afectan al ejercicio actual o que se espere puedan afectar a ejercicios futuros.

Incertidumbres

Dada la actividad de la Sociedad y los problemas que la crisis económica generalizada ha venido desarrollando en este tipo de sector, resulta necesario mencionar que existen incertidumbres que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente y al mismo tiempo pueden existir hechos significativos a la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante, que puede suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el ejercicio siguiente.

Estas incertidumbres y riesgos se derivan de tres situaciones y/o circunstancias, que a continuación se describen, todas ellas tienen que ver con los problemas de liquidez existentes al retardarse las ventas de parcelas por la situación económica:

- Expropiación Finca 1, Sector 1.Al Norte.

En el ejercicio 2014 recayó en contra de Saprelorca, sentencia del Tribunal Supremo, relativa a la expropiación de la Finca 1 del Sector 1.Al Norte. Como consecuencia de ello, la Sociedad debe hacer frente al pago de 1.042.131,36 €, en concepto de justiprecio (como contraprestación del suelo), y un total de 440.957,18 €, en concepto de intereses de demora. La Sociedad ha registrado en ejercicios anteriores la totalidad del gasto derivado de esta contingencia, si bien el problema radica en el hecho de que actualmente no dispone de liquidez suficiente para hacer frente a dicho pago. Saprelorca está buscando alternativas que permitan la cancelación total de la deuda.

- Préstamo hipotecario suscrito con Banco Mare Nostrum.

Durante el ejercicio 2015, la Sociedad ha incurrido en el impago de intereses y amortización total del préstamo suscrito con Banco Mare Nostrum, tal y como se describe en la nota 7.3 de esta memoria. Debido a la falta de liquidez para hacer frente al pago de la deuda, se está valorando la posibilidad de cancelar la totalidad de la misma, mediante la dación en pago de las quince naves industriales que son objeto de garantía hipotecaria con dicha entidad financiera.

En el caso de que las negociaciones con Banco Mare Nostrum avancen en este sentido, se generarían beneficios para Saprelorca en el ejercicio 2016.

- Préstamo participativo suscrito por los socios SEPES e INFO.

La Sociedad debía haber hecho frente a la cancelación total de los préstamos participativos a 31 de diciembre de 2014, por un importe de 4.276.669,36 €. Además, en el ejercicio 2014 se devengaron intereses por importe de 192.450,12 €, cuya liquidación no se ha practicado. Igualmente, durante el año 2015 se han reconocido intereses por importe de 199.291,72 €, también pendientes de liquidar. La Sociedad no ha dispuesto de la liquidez necesaria para hacer frente a dichos pagos, tal y como se describe en la nota 7.3 de esta memoria. Se está negociando con los socios prestamistas la posibilidad de solucionar esta falta de liquidez con cualquiera de estas alternativas:

- Cancelación total del préstamo participativo con ampliación del capital social.
- Cancelación total del préstamo participativo con entrega de suelo.
- Novación de los préstamos participativos con compromiso de devolución según ventas de la sociedad.
- Cualquier otra alternativa que los socios prestamistas consideren oportuna.

Al mismo tiempo, se considera que sobre estas incertidumbres existen factores atenuantes que permiten mitigar las mismas, en concreto serían las siguientes:

- En cuanto a la situación de los acreedores derivados de la Expropiación de la Finca 1, Sector 1.Al Norte, en todo momento se ha mantenido el contacto con ellos y se está muy próximo a la conclusión de un acuerdo que permita cancelar la deuda, sin que ello suponga desembolsos que generen mayores tensiones financieras para Saprelorca.
- Respecto al préstamo hipotecario suscrito con Banco Mare Nostrum, las negociaciones que se están llevando a cabo, consistentes en la dación en pago, unida a la salida de la entidad como accionista, son similares a las que se produjeron previamente con Banco Sabadell durante 2015, y que han culminado con un beneficio contable además de un incremento de tesorería de la sociedad. Es previsible que las negociaciones con Banco Mare Nostrum sean también favorables para Saprelorca.
- Por último, respecto al préstamo participativo, dadas las características de dicho préstamo, suscrito por los propios socios, además de no suponer una incertidumbre directa, se encuentra próxima la intención de facilitar una novación del mismo, o una cancelación total con ampliación de capital o entrega de suelo.

2.4. COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Como requiere la normativa contable, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria del ejercicio recogen a efectos comparativos, las cifras correspondientes al ejercicio actual y al anterior, sin que exista razón que limite su comparabilidad o estructura. Por lo que respecta a la memoria, al final de cada apartado se incluyen las cifras del ejercicio anterior que le son de aplicación a la Sociedad.

De conformidad con la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, de 29 de enero de 2016, BOE número 30, del 4 de febrero de 2016, sobre información del período medio de pago a proveedores comerciales, contenida en la Nota 16 de esta Memoria, se califican las cuentas anuales como iniciales a estos exclusivos efectos en los que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

2.5. ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS

No hay elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

2.6. CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES

No existen cambios significativos en los criterios contables.

2.7. CORRECCIÓN DE ERRORES

No ha habido correcciones de errores realizados en el ejercicio.

Los Administradores estiman que las cuentas del ejercicio serán aprobadas en la Junta General de Accionistas sin variaciones significativas.

3.- APLICACIÓN DE RESULTADOS

Los resultados del ejercicio después de impuestos ascienden a la cantidad de 52.316,31 euros de pérdidas.

La propuesta de aplicación de resultados correspondiente al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2015, formulada por los Administradores y pendiente de aprobación por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

Base de reparto

Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	-52.316,31
Remanente	
Reservas voluntarias	
Otras reservas de libre disposición	
Total	-52.316,31

Aplicación

A reserva legal	
A reserva por fondo de comercio	
A reservas especiales	
A reservas voluntarias	
A dividendos	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	-52.316,31
TOTAL	-52.316,31

No existen dividendos a cuenta en el ejercicio.

No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

4.1. INMOVILIZADO INTANGIBLE

Incluye los gastos de investigación y desarrollo, concesiones administrativas, propiedad industrial, derecho de traspaso, aplicaciones informáticas y otro inmovilizado intangible. Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se encuentran valorados a su precio de adquisición o coste de producción. Se amortizan atendiendo a su vida útil.

Quando el valor contable del inmovilizado intangible supera su importe recuperable se realizan las correspondientes correcciones valorativas por deterioro de valor.

Todos los bienes comprendidos en este epígrafe tienen una vida útil definida.

4.2. INMOVILIZADO MATERIAL

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valorarán por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. Los impuestos indirectos que los gravan sólo se incluirán cuando no sean recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los costes de desmantelamiento o retiro y los costes de rehabilitación del lugar sobre el que se asienta el inmovilizado formarán parte del precio de adquisición siempre que así lo establezca la normativa contable.

En los inmovilizados que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se incluirán en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros que se hayan devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento.

Los costes de ampliación, modernización y mejoras del inmovilizado, se agregan al valor del inmovilizado.

Las dotaciones anuales a la amortización se practican linealmente, estimando un valor residual nulo, según lo establecido en las disposiciones fiscales, en función de su vida útil.

Al cierre del ejercicio, la empresa evalúa si existen indicios de que algún inmovilizado material o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo puedan estar deteriorados, en cuyo caso, estiman sus importes recuperables efectuando las correcciones valorativas que procedan.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos que la empresa lleva a cabo para sí misma, se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Las cuentas de inmovilizaciones materiales en curso, se cargarán por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la empresa para sí misma.

Un arrendamiento se considera financiero cuando de las condiciones económicas del acuerdo de arrendamiento, se deduzca que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

Los arrendamientos considerados como financieros, en el momento inicial, se registraran en un activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, entre los que se incluye el pago por la opción de compra cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio y cualquier importe que haya garantizado, directa o indirectamente, y se excluyen las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

La carga financiera total se distribuirá a lo largo del plazo del arrendamiento y se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengue, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente serán gastos del ejercicio en que se incurra en ellas.

4.3. INVERSIONES INMOBILIARIAS

La empresa califica como inversión inmobiliaria aquellos inmuebles que se posean para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para:

- Su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o
- Su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Los criterios utilizados para el inmovilizado material, se aplican igualmente a las inversiones inmobiliarias.

4.4. PERMUTAS

Un elemento del inmovilizado material se adquiere por permuta cuando se recibe a cambio de la entrega de activos no monetarios o de una combinación de éstos con activos monetarios.

Se considerará que una permuta tiene carácter comercial si:

- La configuración (riesgo, calendario e importe) de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado; o
- El valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la empresa afectadas por la permuta, se ve modificado como consecuencia de la operación.

En las operaciones de permuta de carácter comercial, el inmovilizado material recibido se valorará por el valor razonable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, salvo que se tenga una evidencia más clara del valor razonable del activo recibido y con el límite de este último. Las diferencias de valoración que pudieran surgir al dar de baja el elemento entregado a cambio se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.5. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS

4.5.1. Los Activos Financieros se clasificarán, a efectos de valoración, en alguna de las siguientes categorías:

Activos financieros a coste amortizado

En esta categoría se clasificarán los créditos por operaciones comerciales y aquellos activos financieros que no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable (valores representativos de deuda, depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio).

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por el coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles; no obstante, estos últimos podrán registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

Los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo. Con posterioridad continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán con posterioridad por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado. Las correcciones valorativas por deterioro, se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Activos financieros mantenidos para negociar

Se considera que un activo financiero se posee para negociar cuando:

- a) Se origine o adquiera con el propósito de venderlo en el corto plazo.
- b) Sea un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

La empresa no reclasificara ningún activo financiero incluido inicialmente en esta categoría a otras categorías, ni de éstas a aquella, salvo cuando proceda calificar al activo como inversión en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo o asociadas.

Se valorarán inicialmente por el coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Tratándose de instrumentos de patrimonio formará parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción.

Posteriormente se valorarán por su valor razonable imputando las variaciones de valor a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Activos financieros a coste

En esta categoría se clasificarán las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, y los demás instrumentos de patrimonio salvo que se valoren como mantenidos para negociar.



Se valorarán inicialmente al coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles y los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Con posterioridad se valorarán por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias. El importe de la corrección valorativa será la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registrarán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocerán como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho del socio a recibirlo.

En la valoración inicial de los activos financieros se registrarán de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocerán como ingresos, y minorarán el valor contable de la inversión.

Baja de activos financieros.

La empresa dará de baja un activo financiero cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales, siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

4.5.2. Los Pasivos financieros se clasificarán, a efectos de valoración, en alguna de las siguientes categorías:

Pasivos financieros a coste amortizado

En esta categoría se clasificarán: Débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles; no obstante, estos últimos, así como las comisiones financieras que se carguen a la empresa cuando se originen deudas con terceros, podrán registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como las fianzas y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Los pasivos financieros con posterioridad se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Los débitos que se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Pasivos financieros mantenidos para negociar

Se considera que un pasivo financiero se posee para negociar cuando sea un instrumento financiero derivado según se define en el apartado de "activos financieros mantenidos para negociar".

No puede haber reclasificaciones entre las dos categorías de pasivos financieros.

En la valoración de los pasivos financieros incluidos en esta categoría se aplicarán los criterios señalados en el apartado de "activos financieros mantenidos para negociar".

Baja de pasivos financieros

La empresa dará de baja un pasivo financiero cuando la obligación se haya extinguido.

4.6. VALORES DE CAPITAL PROPIO EN PODER DE LA EMPRESA

Un instrumento de patrimonio es cualquier negocio jurídico que evidencia, o refleja, una participación residual en los activos de la empresa que los emite una vez deducidos todos sus pasivos.

4.7. EXISTENCIAS

Los bienes y servicios comprendidos en las existencias se valorarán por su coste, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción. En las existencias que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluirán en el precio de adquisición o coste de producción, los gastos financieros, en los términos previstos en la norma sobre el inmovilizado material.

El método del Precio de Adquisición es el adoptado por la empresa por considerarlo el más adecuado para su gestión.

Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.8. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

a) Toda transacción en moneda extranjera se convertirá a moneda funcional, mediante la aplicación al importe en moneda extranjera del tipo de cambio de contado en la fecha de la transacción. Se podrá utilizar un tipo de cambio medio del periodo (como máximo mensual) para todas las transacciones que tengan lugar durante ese intervalo. En el caso de partidas monetarias al cierre del ejercicio se valorarán aplicando el tipo de cambio de cierre, entendido como el tipo de cambio medio de contado, existente en esa fecha. Las diferencias de cambio, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

b) No han existido modificaciones en el tipo de moneda funcional.

c) No existen elementos contenidos en las cuentas anuales que en la actualidad o en su origen hubieran sido expresados en moneda extranjera.

d) La moneda de presentación es la moneda en que se formulan las cuentas anuales, es decir, el euro.

4.9. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios del ejercicio comprenderá la parte relativa al el impuesto corriente y la del impuesto diferido.

El gasto o el ingreso por impuesto corriente se corresponderán con la cancelación de las retenciones y pagos a cuenta así como con el reconocimiento de los pasivos y activos por impuesto corriente.



El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponderá con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

Tanto el gasto o el ingreso por impuesto corriente como diferido, se inscribirán en la cuenta de pérdidas y ganancias excepto si ha surgido de una transacción que se ha reconocido, en el mismo o diferente ejercicios, en el que se cargará o abonará al patrimonio neto o a una combinación de negocios.

4.10. INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valorarán por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, que, salvo evidencia en contrario, será el precio acordado para dichos bienes o servicios, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocerán cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio en función del grado de realización de la transacción y los costes ya incurridos.

4.11. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

De acuerdo con la información disponible en cada momento, las provisiones se valorarán en la fecha de cierre del ejercicio, por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se vayan devengando.

4.12. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizarán inicialmente, con carácter general, como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, donación o legado.

4.13. NEGOCIOS CONJUNTOS

El participe en una explotación o en activos controlados de forma conjunta registrará en su balance la parte proporcional que le corresponda, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente, así como los activos afectos a la explotación conjunta que estén bajo su control y los pasivos incurridos como consecuencia del negocio conjunto.

Asimismo, reconocerá en su cuenta de pérdidas y ganancias la parte que le corresponda de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto, así como los gastos incurridos en relación con su participación en el negocio conjunto, y que de acuerdo con lo dispuesto en este Plan General de Contabilidad deban ser imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.14. CRITERIOS EMPLEADOS EN TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación entre las empresas del grupo participantes, se contabilizarán de acuerdo con las normas generales en consecuencia, con carácter general, se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable.

5.- INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

La composición de este epígrafe y los movimientos de las diferentes cuentas durante el ejercicio son los siguientes:

5.1. INMOVILIZACIONES MATERIALES

Las diversas partidas del inmovilizado han experimentado durante el ejercicio los siguientes movimientos:



SAPRELORCA

23

Coste del bien	S. Inicial	Entradas	Salidas	S. Final
C T Lorca	666.897,30	0,00	0,00	666.897,30
Local Social	222.891,49	0,00	0,00	222.891,49
Otras Instalaciones	14.504,72	0,00	0,00	14.504,72
Mobiliario	59.074,95	0,00	0,00	59.074,95
Equip. Proc. Inform.	13.468,14	0,00	0,00	13.468,14
Ele. de Transporte	12.779,27	0,00	0,00	12.779,27
Otro Inmov Material	39.483,95	0,00	0,00	39.483,95
Total Coste	1.029.099,82	0,00	0,00	1.029.099,82
Amortización	S. Inicial	Entradas	Salidas	S. Final
C T Lorca	244.029,61	20.006,92	0,00	264.036,53
Local Social	119.941,69	6.686,74	0,00	126.628,43
Otras Instalaciones	12.516,00	399,32	0,00	12.915,32
Mobiliario	51.863,66	4.169,15	0,00	56.032,81
Equip. Proc. Inform.	12.187,12	576,66	0,00	12.763,78
Ele. de Transporte	12.779,25	0,02	0,00	12.779,27
Otro Inmov Material	39.483,95	0,00	0,00	39.483,95
Total Amortización	492.801,28	31.838,81	0,00	524.640,09
Deterioro de valor	S. Inicial	Entradas	Salidas	S. Final
C T Lorca	0,00	0,00	0,00	0,00
Local Social	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras Instalaciones	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliario	0,00	0,00	0,00	0,00
Equip. Proc. Inform.	0,00	0,00	0,00	0,00
Ele. de Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro Inmov Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Deterioro	0,00	0,00	0,00	0,00
Inm. Material Neto	536.298,54	-31.838,81	0,00	504.459,73

Reg. Merc. de Murcia: Libro 195, Sección 3ª, Folio 46, Hoja nº 4.001, Inscrit. 1ª, Fecha 20-01-83 CIF A30054019



Información ejercicio 2014:

Coste del bien	S. Inicial	Entradas	Salidas	S. Final
C T Lorca	666.897,30	0,00	0,00	666.897,30
Local Social	222.891,49	0,00	0,00	222.891,49
Otras Instalaciones	14.504,72	0,00	0,00	14.504,72
Mobiliario	59.074,95	0,00	0,00	59.074,95
Equip. Proc. Inform.	13.334,61	1.002,53	-869,00	13.468,14
Ele. de Transporte	12.779,27	0,00	0,00	12.779,27
Otro Inmov Material	39.483,95	0,00	0,00	39.483,95
Total Coste	1.028.966,29	1.002,53	-869,00	1.029.099,82
Amortización	S. Inicial	Entradas	Salidas	S. Final
C T Lorca	224.022,69	20.006,92	0,00	244.029,61
Local Social	113.254,95	6.686,74	0,00	119.941,69
Otras Instalaciones	11.353,25	1.162,75	0,00	12.516,00
Mobiliario	47.694,51	4.169,15	0,00	51.863,66
Equip. Proc. Inform.	12.620,10	436,02	-869,00	12.187,12
Ele. de Transporte	10.542,88	2.236,37	0,00	12.779,25
Otro Inmov Material	39.483,95	0,00	0,00	39.483,95
Total Amortización	458.972,33	34.697,95	-869,00	492.801,28
Deterioro de valor	S. Inicial	Entradas	Salidas	S. Final
C T Lorca	0,00	0,00	0,00	0,00
Local Social	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras Instalaciones	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliario	0,00	0,00	0,00	0,00
Equip. Proc. Inform.	0,00	0,00	0,00	0,00
Ele. de Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro Inmov Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Deterioro	0,00	0,00	0,00	0,00
Inm. Material Neto	569.993,96	-33.695,42	0,00	536.298,54

5.2. OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL INMOVILIZADO MATERIAL

- a) No existen costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.



SAPRELORCA

25

- b) Las dotaciones anuales a la amortización se practican linealmente, estimando un valor residual nulo, según lo establecido en las disposiciones fiscales, en función de los siguientes porcentajes:

Inmovilizado material	Porcentaje
Construcciones	3%
Instalaciones Técnicas	3%
Maquinaria	---
Uillaje	---
Otras Instalaciones	12%
Mobiliario	10%
Equipos Procesos de Información	25%
Elementos de transporte	20%
Otro Inmovilizado Material	---

- c) No existen en el ejercicio cambios de estimación que afecten a valores residuales, a los costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles ni a los métodos de amortización.
- d) No se han realizado adquisiciones del inmovilizado material a empresas del grupo o asociadas.
- e) No existen inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.
- f) No existen intereses ni diferencias de cambio capitalizadas en el ejercicio.
- g) No se han realizado correcciones valorativas en este ejercicio.
- h) No existen activos no afectos a la explotación.
- i) Los bienes totalmente amortizados de importancia económica y en uso de la empresa se detalla en el siguiente cuadro:



	Importe	
	2015	2014
Otras instalaciones	11.177,09	11.177,09
Mobiliario	17.383,45	17.383,45
Equipos proceso de información	11.161,54	11.161,54
Elementos de transporte	12.779,27	12.779,27
Otro inmovilizado material	39.483,95	39.483,95
TOTAL	91.985,30	91.985,30

j) La Sociedad no tiene bienes afectos a garantías.

DESCRIPCIÓN	IMPORTE SUJETO A GARANTIA	
	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Elemento de inmovilizado	0,00	0,00

Información ejercicio 2014:

DESCRIPCIÓN	IMPORTE SUJETO A GARANTIA	
	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
Elemento de inmovilizado	0,00	0,00

k) No hay subvenciones ni donaciones relacionadas con el Inmovilizado Material en el ejercicio 2015.

l) No existen compromisos firmes de compra ni de venta del inmovilizado material.

m) La Sociedad tiene suscritas pólizas de seguro para el inmovilizado material, no existiendo otras circunstancias de carácter sustantivo, tales como embargos, litigios o cargas que limiten su propiedad o disposición, y que afecten significativamente al inmovilizado material.

n) Dentro del inmovilizado material no existen bienes sujetos a contratos de arrendamiento financiero según se detalla en la nota 5.6.

o) El resultado del ejercicio derivado de la enajenación o disposición por otros medios de elementos del inmovilizado material asciende a 0,00 euros.

5.3. INMOVILIZACIONES INTANGIBLES

En las cuentas de inmovilizado intangible se han producido durante este ejercicio los siguientes movimientos:

Coste del bien	S. Inicial	Entradas	Salidas	S. Final
Aplicaciones inform.	1.353,74	0,00	0,00	1.353,74
Total Coste	1.353,74	0,00	0,00	1.353,74
Amortizaciones	S. Inicial	Entradas	Salidas	S. Final
Aplicaciones inform.	1.280,30	71,28	0,00	1.351,58
Total Amortización	1.280,30	71,28	0,00	1.351,58
Deterioro de valor	S. Inicial	Entradas	Salidas	S. Final
Aplicaciones inform.	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Deterioro	0,00	0,00	0,00	0,00
In. Intangible Neto	73,44	-71,28	0,00	2,16

La empresa no tiene activos intangibles con vida útil indefinida.

Información ejercicio 2014:

Coste del bien	S. Inicial	Entradas	Salidas	S. Final
Aplicaciones inform.	1.353,74	0,00	0,00	1.353,74
Total Coste	1.353,74	0,00	0,00	1.353,74
Amortizaciones	S. Inicial	Entradas	Salidas	S. Final
Aplicaciones inform.	1.209,02	71,28	0,00	1.280,30
Total Amortización	1.209,02	71,28	0,00	1.280,30
Deterioro de valor	S. Inicial	Entradas	Salidas	S. Final
Aplicaciones inform.	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Deterioro	0,00	0,00	0,00	0,00
In. Intangible Neto	144,72	-71,28	0,00	73,44

5.4. OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL INMOVILIZADO INTANGIBLE

- a) Los Sociedad no tiene bienes afectos a garantías.
- b) Las dotaciones anuales a la amortización se practican linealmente, estimando un valor residual nulo, según lo establecido en las disposiciones fiscales, en función de los siguientes porcentajes:

Inmovilizado intangible	Porcentaje
Investigación y desarrollo	---
Concesiones	---
Propiedad Industrial	---
Aplicaciones informáticas	33%
Otro inmovilizado intangible	---

- c) Los bienes totalmente amortizados de importancia económica en la empresa se detallan en el siguiente cuadro:

	Importe	
	2015	2014
Investigación y desarrollo	---	---
Concesiones	---	---
Propiedad Industrial	---	---
Aplicaciones informáticas	1.137,74	1.137,74
Otro inmovilizado intangible	---	---
TOTAL	1.137,74	1.137,74

- d) No hay en el ejercicio 2015 enajenación o disposición de elementos del inmovilizado intangible.



5.5. INVERSIONES INMOBILIARIAS

La empresa no posee inversiones inmobiliarias destinadas a la obtención de rentas y/o plusvalías.

5.6. BIENES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

La Sociedad no posee bienes en régimen de arrendamiento financiero.

6.- ACTIVOS FINANCIEROS

6.1. CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros clasificados según la norma de registro y valoración octava, se detallan en el siguiente cuadro:

Instrumentos financieros a largo plazo

Clases	Instrumentos de	Valores	Créditos	Total
Categorías	patrimonio	representativos	Derivados	
	Ej 2015	de deuda	Otros	
	Ej 2015	Ej 2015	Ej 2015	Ej 2015
Activos mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos a coste amortizado	86.919,79	0,00	143.715,63	230.635,42
Activos a coste	0,00	0,00	0,00	0,00
Total L/P	86.919,79	0,00	143.715,63	230.635,42



SAPRELORCA

30

Instrumentos financieros a corto plazo

Clases Categorías	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos Derivados Otros	Total
	Ej 2015	Ej 2015	Ej 2015	Ej 2015
Activos mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos a coste amortizado	0,00	0,00	285.180,36	285.180,36
Activos a coste	0,00	0,00	0,00	0,00
Total C/P	0,00	0,00	285.180,36	285.180,36

TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	86.919,79	0,00	428.895,99	515.815,78
----------------------------------	------------------	-------------	-------------------	-------------------

La empresa no ha reclasificado sus activos financieros.

Información ejercicio 2014:

Instrumentos financieros a largo plazo

Clases Categorías	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos Derivados Otros	Total
	Ej 2014	Ej 2014	Ej 2014	Ej 2014
Activos mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos a coste amortizado	96.682,26	0,00	0,00	96.682,26
Activos a coste	0,00	0,00	0,00	0,00
Total L/P	96.682,26	0,00	0,00	96.682,26

Instrumentos financieros a corto plazo

Clases	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos Derivados Otros	Total
Categorías	Ej 2014	Ej 2014	Ej 2014	Ej 2014
Activos mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos a coste amortizado	0,00	0,00	180.499,37	180.499,37
Activos a coste	0,00	0,00	0,00	0,00
Total C/P	0,00	0,00	180.499,37	180.499,37
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	96.682,26	0,00	180.499,37	277.181,63

6.2. CORRECCIONES POR DETERIORO

La Sociedad ha analizado la corrección por deterioro de instrumentos financieros de forma individualizada.

La Sociedad compara el valor neto contable con el valor de mercado de los instrumentos financieros. Se dota corrección por deterioro cuando el valor neto contable es mayor, o bien aplica la misma cuando el valor neto contable es menor, registrando el correspondiente gasto o ingreso respectivamente.

Saprelorca posee 51.903 acciones de Banco Mare Nostrum. Estas acciones se encuentran valoradas a valor nominal, no cotizan en un mercado secundario. Se estima que no existe deterioro.

Por otro lado, la Sociedad posee la titularidad de cuotas participativas emitidas por Banco CAM por importe de 28.884,64 €, cuyo valor está íntegramente deteriorado, por lo que en su momento se dotó la corrección correspondiente. Banco CAM fue absorbido por Banco de Sabadell y dicha entidad otorga un valor cero a las cuotas participativas.

Asimismo, existen acciones de Banco de Sabadell, valoradas a coste en 40.217,34 €, cuya cotización a 31 de diciembre de 2015 era de 35.016,79 €. Al cierre del ejercicio 2015, el valor neto contable es inferior al valor de mercado. Como consecuencia de ello, se ha registrado un deterioro por importe de 5.200,55 €, quedando las acciones valoradas a 35.016,79 €. En el ejercicio anterior estas acciones no estaban deterioradas.

En cuanto a los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, son deteriorados cuando la Sociedad obtiene evidencias de la difícil realización de estos créditos.

En ejercicios anteriores se deterioraron saldos de deudores por importe global de 12.710,56 €. En el año 2015 no se ha deteriorado ningún saldo de clientes.

Las correcciones por deterioro del ejercicio son las siguientes:

Activo financiero	S. Inicial	Incremento	Disminuciones	S. Final
Créditos comerciales y no comerciales	12.710,56	0,00	0,00	12.710,56
Acciones Banco Sabadell	0,00	5.200,55	0,00	5.200,55
Cuotas participativas CAM	28.884,64	0,00	0,00	28.884,64

Información ejercicio 2014:

Activo financiero	S. Inicial	Incremento	Disminuciones	S. Final
Créditos comerciales y no comerciales	6.856,48	5.854,08	0,00	12.710,56
Acciones Banco Sabadell	4.703,51	0,00	4.703,51	0,00
Cuotas participativas CAM	28.884,64	0,00	0,00	28.884,64

6.3. EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS

La Sociedad no forma parte de un grupo de empresas.

7.- PASIVOS FINANCIEROS

7.1. CLASES DE PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros clasificados según la norma de registro y valoración novena, se detallan en el siguiente cuadro:

Instrumentos financieros a largo plazo

Clases Categorías	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y Otros Valores Negociables	Derivados Otros	Total
	Ej 2015	Ej 2015	Ej 2015	Ej 2015
Pasivos financieros a coste amortizado	240.000,00	0,00	6.076,92	246.076,92
Pasivos mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
Total L/P	240.000,00	0,00	6.076,92	246.076,92

Instrumentos financieros a corto plazo

Clases Categorías	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y Otros Valores Negociables	Derivados Otros	Total
	Ej 2015	Ej 2015	Ej 2015	Ej 2015
Pasivos financieros a coste amortizado	2.692.812,14	0,00	6.393.858,48	9.086.670,62
Pasivos mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
Total C/P	2.692.812,14	0,00	6.393.858,48	9.086.670,62
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	2.932.812,14	0,00	6.399.935,40	9.332.747,54

Información ejercicio 2014:

Instrumentos financieros a largo plazo

Clases	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y Otros Valores Negociables	Derivados Otros	Total
Categorías	Ej 2014	Ej 2014	Ej 2014	Ej 2014
Pasivos financieros a coste amortizado	2.019.979,09	0,00	7.900,00	2.027.879,09
Pasivos mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
Total L/P	2.019.979,09	0,00	7.900,00	2.027.879,09

Instrumentos financieros a corto plazo

Clases	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y Otros Valores Negociables	Derivados Otros	Total
Categorías	Ej 2014	Ej 2014	Ej 2014	Ej 2014
Pasivos financieros a coste amortizado	2.967.486,17	0,00	6.058.434,16	9.025.920,33
Pasivos mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
Total C/P	2.967.486,17	0,00	6.058.434,16	9.025.920,33
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	4.987.465,26	0,00	6.066.334,16	11.053.799,42

7.2. OTRA INFORMACIÓN

A) Detalle de los pasivos financieros por vencimientos.

Los pasivos financieros cuyo vencimiento es determinado o determinable y se produce en el ejercicio 2016 están recogidos en los epígrafes II, III y IV del Pasivo Corriente y los que vencen en los siguientes ejercicios se detallan a continuación:

Pasivo Financiero	2017	2018	2019	2020	2021	Resto
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras deudas	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00
Total	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00

Información ejercicio 2014:

Pasivo Financiero	2016	2017	2018	2019	2020	Resto
Deudas con entidades de crédito	201.030,31	207.312,45	213.640,06	221.150,77	225.814,99	681.030,51
Otras deudas	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	120.000,00
Total	231.030,31	237.312,45	243.640,06	251.150,77	255.814,99	801.030,51

B) Deudas con garantía real.

El importe de las deudas con garantía real, expresado en miles de euros, asciende a 2.573, siendo el detalle el siguiente:

Entidad	Tipo de deuda	Importe (miles euros)	Vencimiento	Garantía
BMN	Deudas con Entidades de Crédito	2.573	01/12/2015	Real
Total	--	2.573	--	--

Información ejercicio 2014:

Entidad	Tipo de deuda	Importe (miles euros)	Vencimiento	Garantía
BMN	Deudas con Entidades de Crédito	2.573	01/12/2015	Real
BANCO SABADELL- CAM	Deudas con Entidades de Crédito	1.941	22/10/2023	Real
Total	--	4.514	--	--

C) Información sobre líneas de descuento y pólizas de crédito.

A 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no tiene líneas de descuento ni pólizas de crédito.

Información ejercicio 2014:

A 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no tiene líneas de descuento ni pólizas de crédito dispuestas.

Tipo	Límite	Importe Disponible	Importe Dispuesto
PÓLIZA BMN	300.000,00	300.000,00	0,00
Total	300.000,00	300.000,00	0,00

D) Activos cedidos y aceptados en garantía.

D.1) Cedidos:

No hay activos financieros cedidos como garantía.

D.2) Aceptados:

Dentro del epígrafe II.3. "Otras deudas a largo plazo" del Pasivo no Corriente figuran fianzas por importe de 6.076,92 €, correspondientes a cantidades recibidas según contratos de alquiler de la promoción de naves situadas en las parcelas P-17-24/Q-12-19.

En el ejercicio anterior dentro del epígrafe II. 3. "Otras deudas a largo plazo" del Pasivo no Corriente figuraban fianzas por importe de 7.900,00 €, correspondientes a cantidades recibidas según contratos de alquiler de la promoción de naves situadas en las parcelas P-17-24/Q-12-19.

E) No existen compromisos firmes de compra de activos financieros y fuentes previsibles de financiación, así como los compromisos firmes de venta.

F) La Sociedad al cierre del ejercicio dispone de anticipos de clientes por importe de 202.500,00 € y en el ejercicio anterior dichos anticipos ascendían a 100.909,09 euros.

G) No existen otras circunstancias de carácter sustantivo que afecten a los activos financieros, tal como: litigios, embargos, etc.

7.3. PRÉSTAMOS PENDIENTES DE PAGO A CIERRE DEL EJERCICIO

Durante el ejercicio se han producido impagos de principal y de intereses de los siguientes préstamos:

La Sociedad no ha atendido el vencimiento de fecha 1 de diciembre de 2015, del préstamo hipotecario suscrito con Banco Mare Nostrum, por importe total de 2.572.500 €. Tampoco ha satisfecho los intereses devengados por el mismo, durante el ejercicio 2015, que ascienden a la cantidad de 115.734,58 €.

La Sociedad tampoco ha atendido el pago del préstamo participativo que vencía a 31 de diciembre de 2014, ni ha realizado la liquidación de los intereses devengados en los ejercicios 2014 y 2015, cuyas retenciones suman un total de 79.276,42 €. Esta deuda está reflejada en el balance de situación en el epígrafe C.II.3. "Otras deudas a corto plazo" por un importe global 4.668.411,20 € y 4.469.119,48€ en el ejercicio anterior.

En la nota 2.3 de esta memoria se informa de la incertidumbre que suponen estos impagos, así como de los factores mitigantes de duda.

Información ejercicio 2014:

La Sociedad no ha atendido los vencimientos de los préstamos suscritos con Banco de Sabadell, desde el mes de abril hasta diciembre de 2014, por importe global de 112.468,23 €. Tampoco ha satisfecho los intereses devengados en este periodo, ni los de demora ni comisiones derivados de dichos impagos, que ascienden a 76.789,33 €.

La Sociedad tampoco ha atendido el pago del préstamo participativo que vencía a 31 de diciembre de 2014 y tampoco ha realizado la liquidación de los intereses devengados en el ejercicio 2014, cuyas retenciones suman un total de 40.414,53 €. Esta deuda está reflejada en el balance de situación en el epígrafe C.II.3. "Otras deudas a corto plazo" por un importe global de 4.469.119,48 €.

8.- FONDOS PROPIOS

El capital asciende a 3.349.440,47 €, representado por 9.337 acciones clase "A" de 300,506052 € de valor nominal, sólo transmisibles entre Entidades Públicas, y 1.809 acciones clase "B" de 300,506052 € de valor nominal. Todas las acciones gozan de los mismos derechos.

En fecha 17 de junio de 2015 se han adquirido un total de 560 acciones, clase B, propiedad de Banco de Sabadell, que representan el 5,02 % del capital de la Sociedad. El valor nominal de las acciones es de 300,506052 €/acción y el precio de adquisición de 911,3865 €/acción, por lo tanto, su precio total es de 510.377 €. Se ha dotado una reserva para acciones propias por el mismo importe de adquisición y las acciones serán amortizadas con cargo al capital de la sociedad en el ejercicio 2016.

La distribución accionarial del capital social es la siguiente:

ACCIONISTA	ACCIONES "A"	ACCIONES "B"	CAPITAL	%
SEPES	4.332	188	1.358.287,37	40,55
INFO MURCIA	3.000	--	901.518,16	26,92
EXCMO. AYTO. LORCA	1.765	--	530.393,18	15,84
CARM	240	400	192.323,87	5,74
BANCO MARE NOSTRUM	--	360	108.182,18	3,23
CORP. EMPRESARIAL MN	--	200	60.101,21	1,79
CÁMARA DE COMERCIO	--	80	24.040,48	0,72
INDUSTRIALES	--	21	6.310,63	0,19
ACCIONES PROPIAS	--	560	168.283,39	5,02
TOTALES	9.337	1.809	3.349.440,47	100,00

Las reservas totales de la Sociedad ascienden a 7.106.443,34 €, existe una prima de emisión de acciones por un total de 107.956,04 €, acciones propias por importe de 510.377 € y resultados negativos de ejercicios anteriores por importe de -859.734,66 €. Los resultados del ejercicio 2015 alcanzan la cifra de -52.316,31 €, con lo que la totalidad del patrimonio neto alcanza la suma de 9.141.411,88 €. Consiguientemente, el valor teórico de las acciones asciende a la cantidad de 820,15 € por acción.

Las sociedades están obligadas a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los socios y sólo podría ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También bajo ciertas condiciones se podría incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de

la cifra de capital ya ampliada. No existen restricciones a la disponibilidad de las reservas voluntarias.

No hay ninguna acción de la Sociedad admitida a cotización oficial.

No existen restricciones a la disponibilidad de reservas voluntarias.

Los socios personas jurídicas con más del 10% del capital social son:

Sociedad	% participación
SEPEs, ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO	40,55
INSTITUTO DE FOMENTO DE LA REGIÓN DE MURCIA	26,92
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA	15,84

La Sociedad suscribió un préstamo participativo con los socios Sepes, Entidad Pública Empresarial de Suelo e Instituto de Fomento de la Región de Murcia por un importe global de 5.000.000 € de nominal, concedido en fecha 26 de junio de 2009 y que, de acuerdo con el resultado del ejercicio y las condiciones pactadas en el mismo, ha devengado unos intereses al 4,5% nominal anual por importe de 112.922,88 € en 2009, 229.166,86 € en 2010 y 237.519,98 € en 2011 que, netos de retenciones, se han incorporado al nominal pendiente, de acuerdo con el contrato de préstamo. El vencimiento del préstamo participativo tenía lugar en diciembre de 2011, fecha en la que Saprelorca debía devolver el principal más los intereses devengados o, en su caso, solicitar a los socios prestamistas una prórroga para su liquidación, en virtud de la cláusula cuarta de dicho contrato de préstamo participativo.

Una vez analizada la situación económico – financiera actual y prevista de la Sociedad, en un Plan de Negocio elaborado para los ejercicios 2011-2015, se solicitó a los socios Sepes, Entidad Pública Empresarial de Suelo e Instituto de Fomento de la Región de Murcia un aplazamiento para la devolución de dicho préstamo participativo, solicitud que fue aprobada por las Entidades prestamistas en fechas 17 de noviembre de 2011 y 26 de diciembre del mismo corriente año, respectivamente. Por lo que la Sociedad amortizará el préstamo participativo en las fechas y por las cuantías siguientes:

- 31 de diciembre de 2011: 10% del préstamo participativo vigente a dicha fecha.
- 31 de diciembre de 2012: 10% del préstamo participativo vigente a dicha fecha.
- 31 de diciembre de 2013: 10% del préstamo participativo vigente a dicha fecha.
- 31 de diciembre de 2014: se ingresará el resto de la cantidad adeudada hasta su total extinción.



Los vencimientos de 2011 y 2012 se atendieron puntualmente, suponiendo una liquidación de intereses de 237.519,98 € y 221.559,83 €, y unas amortizaciones parciales de 547.061,31 € y 509.858,41 €, respectivamente.

Con fecha 31 de diciembre de 2013, el importe total del préstamo participativo era de 4.751.854,84 €, una vez liquidados los intereses correspondientes a 2013, que suponían la cantidad de 206.492,65 €.

La amortización correspondiente al ejercicio 2013, por importe de 475.185,48 €, fue liquidada los días 27 de enero y 31 de marzo de 2014, con dos pagos parciales por importes de 237.592,74 €, cada uno.

Según la novación del contrato de préstamo participativo, el día 31 de diciembre de 2014 tenía lugar el vencimiento del resto de la deuda, por un total de 4.428.704,95 €.

Una vez incorporados los intereses correspondientes a los ejercicios 2014 y 2015, el saldo actual del préstamo es de 4.668.411,20 €, retenciones incluidas.

Los préstamos participativos, aunque a efectos de presentación en las cuentas anuales se consideran pasivos financieros, a efectos mercantiles forman parte del patrimonio neto, a los efectos de reducción de capital y disolución de sociedades previstas en la legislación mercantil, de acuerdo con lo establecido en el artículo 20 del Real Decreto Ley de 7 de Junio de 1.996, modificado por la Ley 16/2007 de 4 de Julio.

9.- SITUACIÓN FISCAL

9.1.- IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

La liquidación del impuesto sobre el beneficio correspondiente al ejercicio 2015, se practica con el siguiente detalle:



SAPRELORCA

41

	Cuenta de P y G		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
Saldo del ejercicio		(52.316,31)					(52.316,31)
	AUMENTOS(A)	DISMINUC.(D)	(A)	(D)	(A)	(D)	
Impuesto sobre Sociedades		17.194,21					(17.194,21)
Diferencias Permanentes	733,68						733,68
Diferencias Temporarias:		5.854,08					(5.854,08)
-Con origen en el ejercicio							
-Con origen en ejerc.ant.		5.854,08					(5.854,08)
Compensac.bases imponibles negativas							
Base imponible(Resultado Fiscal)							(74.630,92)

Cálculo del impuesto sobre sociedades:

Base Imponible	(74.630,92)
Cuota íntegra	
Bonificaciones y deducciones de la cuota	
Cuota Líquida positiva	
Pagos a cuenta	
Retenciones	7.378,52
A DEVOLVER	-7.378,52

De acuerdo con la legislación vigente, las pérdidas fiscales de un ejercicio pueden compensarse con los beneficios de los ejercicios siguientes. La ley 27/2014 de 27 de noviembre, del Impuesto de Sociedades ha eliminado el plazo de expiración de utilización de las bases imponibles negativas. Sin embargo, el importe fiscal a compensar por dichas pérdidas fiscales pudiera ser modificado como consecuencia de la comprobación de los ejercicios en que se produjeron.

La Sociedad no tiene deducciones por apoyo a la inversión pendientes de aplicar al final de ejercicio.

Información ejercicio 2014:

	Cuenta de P y G		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
Saldo del ejercicio		(454.230,66)					(454.230,66)
	AUMENTOS(A)	DISMINUC.(D)	(A)	(D)	(A)	(D)	
Impuesto sobre Sociedades		150.076,89					(150.076,89)
Diferencias Permanentes	4.000,00						4.000,00
Diferencias Temporarias:	5.854,08						5.854,08
-Con origen en el ejercicio	5.854,08						5.854,08
-Con origen en ejerc.ant.							
Compensac.bases impositibles negativas							
Base imponible(Resultado Fiscal)							(594.453,47)

Base Imponible	-594.453,47
Cuota íntegra	---
Bonificaciones y deducciones de la cuota	---
Cuota Líquida positiva	---
Pagos a cuenta	---
Retenciones	11.692,77
A DEVOLVER	-11.692,77

9.2.- OTROS TRIBUTOS

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al final de ejercicio, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables de los últimos 4 ejercicios. Los Administradores de la Sociedad no esperan que, en caso de inspección, surjan pasivos adicionales de importancia.

10.- INGRESOS Y GASTOS

La partida de "Aprovisionamientos" se desglosa de la siguiente forma:

	Mercaderías Año 2015	Materias Primas y otros Año 2015
Compras Netas	0,00	0,00
CONSUMO	0,00	0,00

Las compras se han realizado en el mercado nacional.

Información ejercicio 2014:

	Mercaderías Año 2014	Materias Primas y otros Año 2014
Compras Netas	271.362,13	0,00
CONSUMO	271.362,13	0,00

La partida "Otros gastos de explotación" se compone de los siguientes saldos:

CONCEPTO	IMPORTE
Servicios exteriores	145.946,56
Otros tributos	66,13
Pérdidas por deterioro de créditos en operaciones comerciales	0,00
Dotación a la provisión por operaciones comerciales	0,00
Reversión del deterioro de créditos por operaciones comerciales	0,00
Exceso de provisión por operaciones comerciales	0,00
TOTAL	146.012,69

No hay venta de bienes ni prestaciones de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.

Al cierre del ejercicio existen gastos extraordinarios por importe de 4.401,98 €, que corresponden a cuotas a la Seguridad Social, por diferencias en las bases de cotización de las cantidades abonadas como complementos salariales. En el ejercicio anterior no existieron gastos extraordinarios.

Asimismo, existen ingresos excepcionales por valor de 861,11 €, que corresponden a una indemnización por siniestro en una nave industrial y regularización de cuentas. En el ejercicio anterior existieron ingresos excepcionales por valor de 416,25 €, que igualmente correspondían a una indemnización por siniestro en una nave industrial.

Información ejercicio 2014:

CONCEPTO	IMPORTE
Servicios exteriores	91.215,02
Otros tributos	6.306,42
Pérdidas por deterioro de créditos en operaciones comerciales	5.854,08
Dotación a la provisión por operaciones comerciales	0,00
Reversión del deterioro de créditos por operaciones comerciales	0,00
Exceso de provisión por operaciones comerciales	0,00
TOTAL	103.375,52

11.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

No existe ningún tipo de subvención, donación o legado imputado al balance ni a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio 2015.

Información ejercicio 2014:

No existía ningún tipo de subvención, donación o legado imputado al balance ni a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio 2014.

12.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones que la empresa ha realizado durante el ejercicio con partes vinculadas se detallan en el siguiente cuadro:



SAPRELORCA

45

EMPRESA O PERSONA VINCULADA	COMPRAS/ GASTOS	VENTAS/ INGRESOS	OPERACIONES FINANCIERAS GASTOS FINANCIEROS	BENEFICIO/ PÉRDIDA	PRESTAMO PARTICIPATIVO SALDO PENDIENTE
GRUPO	---	---	---	---	---
ASOCIADAS	---	---	---	---	---
MULTIGRUPO	---	---	---	---	---
PERSONAL ALTA DIRECCION	---	---	---	---	---
OTRAS EMPRESAS VINCULADAS	---	---	---	---	---
SOCIOS Y ADMINISTRADORES	---	---	199.291,72	---	4.668.411,20
TOTALES	---	---	199.291,72	---	4.668.411,20

Respecto a la información del préstamo participativo que aquí se recoge, por valor de 4.668.411,20 €, se ha informado en la NOTA 8 de esta memoria de todos los detalles relativos al mismo, por lo que nos remitimos a dicha nota para más información.

Información ejercicio 2014:

EMPRESA O PERSONA VINCULADA	COMPRAS/ GASTOS	VENTAS/ INGRESOS	OPERACIONES FINANCIERAS GASTOS FINANCIEROS	BENEFICIO/ PÉRDIDA	PRESTAMO PARTICIPATIVO SALDO PENDIENTE
GRUPO	---	---	---	---	---
ASOCIADAS	---	---	---	---	---
MULTIGRUPO	---	---	---	---	---
PERSONAL ALTA DIRECCION	---	---	---	---	---
OTRAS EMPRESAS VINCULADAS	---	---	---	---	---
SOCIOS Y ADMINISTRADORES	---	---	192.450,12	---	4.469.119,48
TOTALES	---	---	192.450,12	---	4.469.119,48

En relación a los miembros del Consejo de Administración, se informa que las retribuciones devengadas en el ejercicio son las siguientes:

	Administradores
Sueldos	0,00
Dietas	0,00
Asistencia Juntas	4.400,00
Créditos (tipo de interés)	0,00
Anticipos	0,00

Información ejercicio 2014:

	Administradores
Sueldos	0,00
Dietas	0,00
Asistencia Juntas	5.551,70
Créditos (tipo de interés)	0,00
Anticipos	0,00

- No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones ni seguros de vida.
- No existen indemnizaciones por cese ni pagos basados en instrumentos de patrimonio.
- No se les han concedido anticipos ni créditos.
- No se han asumido obligaciones por su cuenta a título de garantía.

Los administradores de la Sociedad han comunicado a Saprelorca, conforme a lo establecido en el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital, que ni ellos, ni personas vinculadas a ellos se encuentran en situación de conflicto, directo ni indirecto con respecto a los intereses de la Sociedad.

13.- OTRA INFORMACIÓN

13.1. EXISTENCIAS

Conforme a las normas y criterios de valoración aplicados, el cálculo de existencias se ajusta a los siguientes parámetros:

13.1.1. Coste específico de urbanización de la Ampliación Nº 2, Sectores 1.AI Y 1.BI

Inversión 2004	1.103.164,00 €
Inversión 2005	141.451,57 €
Inversión 2006	1.795.667,36 €
Inversión 2007	6.168.639,03 €
Inversión 2008	81.391,17 €
Inversión 2009	59.739,00 €
Inversión 2010	257.607,68 €
Inversión 2011	15.212,03 €
Exceso provisión intereses Finca 5	- 36.939,37 €
Inversión 2012	5.154,42 €
Inversión 2013	0,00 €
Inversión 2014	0,00 €
Inversión 2015	0,00 €

Total Inversión Realizada	9.591.086,89 €
---------------------------	----------------

- Existencias iniciales Sectores 1.AI Y 1.BI

Existencias iniciales 2015	4.619.566,43 €
M ² para la venta	117.085 m ²
Coste/m ²	39,454810 €/ m ²

- Baja existencias Sectores 1.AI Y 1.BI

M ² vendidos en 2015	6.643 m ²
Coste/m ²	39,454810 €/ m ²
Baja existencias 2015	262.098,30 €

- Existencias finales Sectores 1.AI Y 1.BI

Existencias iniciales 2015	4.619.566,43 €
Baja existencias 2015	- 262.098,30 €

Total	4.357.468,13 €
-------	----------------

M ² para la venta	110.442 m ²
Coste/m ²	39,454810 €/ m ²

13.1.2 Coste específico de urbanización de la Ampliación Nº 2, Sector 1.A.2I Norte

Inversión 2002	194.948,76 €
Inversión 2003	10.440,69 €
Inversión 2004	767.399,66 €
Inversión 2005	60.674,98 €
Inversión 2006	52.284,22 €
Inversión 2007	852.314,70 €
Inversión 2008	141.665,25 €
Inversión 2009	112.048,34 €
Inversión 2010	2.283.401,17 €
Inversión 2011	1.468.723,73 €
Exceso provisión intereses Finca 5	- 166.543,29 €
Inversión 2012	95.020,97 €
Inversión 2013	0,00 €
Inversión 2014	271.362,13 €
Inversión 2015	0,00 €

Total Inversión Realizada **6.143.741,31 €**

Total inversión Fases I y II 3.754.774,71 €

Total inversión Fase I 1.762.340,11 €

Total inversión Fase II 626.626,49 €

Total Inversión Realizada **6.143.741,31 €**

- Existencias finales Sector 1.A.2I Norte

Durante el ejercicio 2015 no hay baja de existencias del Sector 1.A.2I, por lo que las existencias finales son las siguientes:

Total inversión Fases I y II	1.339.414,62 €
Total inversión Fase II	626.626,49 €

Total Inversión Realizada **1.966.041,11 €**

M² para la venta 53.288 m²

Coste/m² 36,894631 €/m²

13.1.3. Coste específico de urbanización de la Ampliación Nº 3, Sector 1.AI Sur

Inversión 2007	100.000,00 €
Inversión 2008	8.544.836,28 €
Inversión 2009	666.780,06 €
Inversión 2010	0,00 €
Inversión 2011	0,00 €
Inversión 2012	0,00 €
Inversión 2013	0,00 €
Inversión 2014	0,00 €
Inversión 2015	0,00 €
Total Inversión Realizada	9.311.616,34 €

13.1.4. Coste específico de urbanización de Naves Industriales Sectores 1.AI Y 1.BI, Parcelas P17-24 Y Q12-19

Inversión 2007	175.808,79 €
Coste de suelo	601.168,90 €
Inversión 2008	2.395.519,44 €
Inversión 2009	1.096.278,53 €
Inversión 2010	241.829,60 €
Inversión 2011	0,00 €
Inversión 2012	0,00 €
Inversión 2013	0,00 €
Inversión 2014	0,00 €
Inversión 2015	0,00 €
Total Inversión Realizada	4.510.605,27 €

- Existencias iniciales Naves Industriales

Existencias iniciales 2015	4.510.605,27 €
M ² para la venta	10.752 m ²
Coste/m ²	419,513139 €/ m ²

- Baja existencias Naves Industriales

M ² vendidos en 2015	5.376 m ²
Coste/m ²	419,513139 €/ m ²
Baja existencias 2015	2.255.302,63 €

- Existencias finales Naves Industriales

Existencias iniciales 2015	4.510.605,27 €
Baja existencias 2015	- 2.255.302,63 €
Total	2.255.302,63 €
M ² para la venta	5.376 m ²
Coste/m ²	419,513139 €/ m ²

13.1.5. Valoración de existencias finales

A la fecha de cierre del ejercicio 2015 la valoración total de existencias se concreta en:

CONCEPTOS	M ²	PRECIO €/M ²	VALORACIÓN (€)
Ampliación N° 2, 1.AI y 1.BI (parcelas)	110.442	39,454810	4.357.468,13
Ampliación N° 2, 1.A.2I Norte (suelo)	53.288	36,894631	1.966.041,11
Ampliación N° 3, 1.AI Sur (suelo)	685.082	13,591973	9.311.616,34
Naves Industriales P/Q	5.376	419,513139	2.255.302,63
TOTAL EXISTENCIAS			17.890.428,21

No existen circunstancias de carácter sustantivo que afecten a la titularidad, disponibilidad o valoración de las existencias.

Información ejercicio 2014:

13.1.1. Coste específico de urbanización de la Ampliación N° 2, Sectores 1.AI Y 1.BI

Inversión 2004	1.103.164,00 €
Inversión 2005	141.451,57 €
Inversión 2006	1.795.667,36 €
Inversión 2007	6.168.639,03 €
Inversión 2008	81.391,17 €
Inversión 2009	59.739,00 €
Inversión 2010	257.607,68 €
Inversión 2011	15.212,03 €
Exceso provisión intereses Finca 5	- 36.939,37 €
Inversión 2012	5.154,42 €
Inversión 2013	0,00 €
Inversión 2014	0,00 €
Total Inversión Realizada	9.591.086,89 €

- **Existencias iniciales Sectores 1.AI Y 1.BI**

Existencias iniciales 2014	4.619.566,43 €
M ² para la venta	117.085 m ²
Coste/m ²	39,454810 €/ m ²

Durante el ejercicio 2014 no hay baja de existencias en los Sectores 1.AI y 1.BI, por lo que las existencias finales coinciden con las iniciales.

- **Existencias finales Sectores 1.AI Y 1.BI**

Existencias finales 2014	4.619.566,43 €
M ² para la venta	117.085 m ²
Coste/m ²	39,454810 €/ m ²

13.1.2 Coste específico de urbanización de la Ampliación Nº 2, Sector 1.A.2I Norte

Inversión 2002	194.948,76 €
Inversión 2003	10.440,69 €
Inversión 2004	767.399,66 €
Inversión 2005	60.674,98 €
Inversión 2006	52.284,22 €
Inversión 2007	852.314,70 €
Inversión 2008	141.665,25 €
Inversión 2009	112.048,34 €
Inversión 2010	2.283.401,17 €
Inversión 2011	1.468.723,73 €
Exceso provisión intereses Finca 5	- 166.543,29 €
Inversión 2012	95.020,97 €
Inversión 2013	0,00 €
Inversión 2014	271.362,13 €
Total Inversión Realizada	6.143.741,31 €

Total inversión Fases I y II	3.754.774,71 €
Total inversión Fase I	1.762.340,11 €
Total inversión Fase II	626.626,49 €
Total Inversión Realizada	6.143.741,31 €

- **Existencias finales Sector 1.A.2I Norte**

Durante el ejercicio 2014 no hay baja de existencias del Sector 1.A.2I, por lo que las existencias finales son las siguientes:

Total inversión Fases I y II	1.339.414,62 €
Total inversión Fase II	626.626,49 €
Total Inversión Realizada	1.966.041,11 €
M ² para la venta	53.288 m ²
Coste/m ²	36,894631 €/ m ²

13.1.3. Coste específico de urbanización de la Ampliación Nº 3, Sector 1.AI Sur

Inversión 2007	100.000,00 €
Inversión 2008	8.544.836,28 €
Inversión 2009	666.780,06 €
Inversión 2010	0,00 €
Inversión 2011	0,00 €
Inversión 2012	0,00 €
Inversión 2013	0,00 €
Inversión 2014	0,00 €
Total Inversión Realizada	9.311.616,34 €

13.1.4. Coste específico de urbanización de Naves Industriales Sectores 1.AI Y 1.BI, Parcelas P17-24 Y Q12-19

Inversión 2007	175.808,79 €
Coste de suelo	601.168,90 €
Inversión 2008	2.395.519,44 €
Inversión 2009	1.096.278,53 €
Inversión 2010	241.829,60 €
Inversión 2011	0,00 €
Inversión 2012	0,00 €
Inversión 2013	0,00 €
Inversión 2014	0,00 €
Total Inversión Realizada	4.510.605,27 €

13.1.5. Valoración de existencias finales

A la fecha de cierre del ejercicio 2014 la valoración total de existencias se concreta en:

CONCEPTOS	M ²	PRECIO €/M ²	VALORACIÓN (€)
Ampliación Nº 2, 1.AI y 1.BI (parcelas)	117.085	39,454810	4.619.566,43
Ampliación Nº 2, 1.A.2I Norte (suelo)	53.288	36,894631	1.966.041,11
Ampliación Nº 3, 1.AI Sur (suelo)	685.082	13,591973	9.311.616,34
Naves Industriales P/Q	10.752	419,513139	4.510.605,27
TOTAL EXISTENCIAS			20.407.829,15

13.2. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

En la actualidad existen cinco avales:

- Uno presentado ante la Demarcación de Carreteras del Estado en Murcia el día 5 de julio de 2007, para la correcta ejecución de las obras de urbanización de los Sectores 1.AI y 1.BI, por importe de 6.000 €.

- Dos presentados ante el Excmo. Ayuntamiento de Lorca, para garantizar el pago de la compensación económica que sustituye a la entrega de parcelas de los Sectores 1.AI y 1.BI. Sus importes son 249.788 € y 499.561 €, haciendo un total de 749.349,00 €, y cuyos vencimientos son, el primero a la recepción de las obras por parte del Ayuntamiento, y el segundo al año de la entrega de las mismas.
- Otro a favor de Solred por importe de 2.000 €.
- El último a favor de la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Lorca, depositado en efectivo en fecha 17 de junio de 2015, por importe de 143.715,63 €, para garantizar la correcta ejecución de las obras de urbanización del Sector 1.A2I Norte, Fase II.

AVALES BANCARIOS

IMPORTE €

BMN	6.000,00
BMN	249.788,00
BMN	499.561,00
BMN	2.000,00

Información ejercicio 2014:

ENTIDAD BANCARIA

IMPORTE €

BMN	6.000,00
BMN	249.788,00
BMN	499.561,00
BMN	2.000,00
SABADELL CAM	336.583,00

- La Sociedad tiene activos afectos a garantías. Las naves industriales 1.1 A 1.15, construidas sobre el Sector 1.BI, son objeto de garantía real de los préstamos utilizados para su financiación. Estas naves, dada su naturaleza, no forman parte del inmovilizado, sino de existencias. La información relativa a dichos préstamos se ofrece en la nota de pasivos financieros y la información referente a la construcción de las naves industriales, que se contemplan como mayor importe de las existencias, se detalla en la nota 13.1.4.

13.3. PROVISIONES

13.3.1. Análisis del movimiento de esta partida del balance durante el ejercicio:

	Saldo inicial	Dotaciones, distinguiendo por su origen	Aplicaciones	Trasposos	Saldo final
LARGO PLAZO					
Por prestaciones al personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Por Actuac. medioambientales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Por reestructuración.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras provisiones	749.349,00	0,00	0,00	0,00	749.349,00
CORTO PLAZO					
Por operaciones comerciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras provisiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

13.3.2. Información sobre provisiones:

Los 749.349,00 € provisionados a largo plazo, corresponden a compensaciones económicas reconocidas ante el Excmo. Ayuntamiento de Lorca, derivadas de las obras de urbanización de los Sectores 1.AI y 1.BI.

Información ejercicio 2014:

	Saldo inicial	Dotaciones, distinguiendo por su origen	Aplicaciones	Trasposos	Saldo final
LARGO PLAZO					
Por prestaciones al personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Por Actuac. medioambientales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Por reestructuración.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras provisiones	1.791.480,36	0,00	0,00	1.042.131,36	749.349,00
CORTO PLAZO					
Por operaciones comerciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras provisiones	203.344,10	237.613,08	0,00	440.957,18	0,00

13.4. OTRA INFORMACIÓN

En relación con el personal de la empresa, el número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías es el siguiente:

	Nº medio empleado en el ejercicio
Gerencia	1,00
Administración	0,27
Mantenimiento	1,60
TOTAL	2,87

Información ejercicio 2014:

	Nº medio empleado en el ejercicio
Gerencia	1,00
Administración	0,50
Mantenimiento	1,26
TOTAL	2,76

Los honorarios a los auditores de cuentas en concepto de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio ascienden a 2.060 € y en el ejercicio anterior ascendían a 2.060 €.

Ni los auditores de Cuentas ni sociedades vinculadas a ellos prestan otros servicios distintos a los de auditoría a la Sociedad en el ejercicio 2015, no percibiendo en consecuencia otros honorarios distintos a los citados en el párrafo anterior.

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que afecten de una manera significativa a las cuentas anuales.

14.- INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y mercados geográficos es la siguiente:

Tipo de actividad	Importe	Lugar
Venta de productos terminados	3.077.402,00	CARM
Prestaciones de servicios	38.556,92	CARM

Información ejercicio 2014:

Tipo de actividad	Importe	Lugar
Venta de productos terminados	0,00	CARM
Prestaciones de servicios	38.489,86	CARM

15.- INFORMACIÓN SOBRE LOS DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTOS INVERNADERO

La Sociedad no tiene Derechos de emisión de gases de efecto invernadero, ni gastos ni contingencias derivados de la emisión de los mismos.

16.- INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE FINFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

Conforme a la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, informamos que el periodo medio de pago a proveedores durante el ejercicio 2015 ha sido el siguiente:

	Ejercicio 2015
	Días
Periodo medio de pago a proveedores	16,79

En relación al ejercicio 2014, acogiéndose a la disposición adicional única de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, la Entidad ha optado por no incluir la información del ejercicio anterior. La citada disposición adicional única establece que, en las cuentas anuales del primer ejercicio de aplicación de esta resolución, no se presentará información comparativa correspondiente a esta nueva obligación, calificándose las cuentas anuales como iniciales a estos exclusivos efectos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.



SAPRELORCA

57



DON JAVIER CELDRÁN LORENTE
DNI 34828842B



DON JESÚS FUENTES SERRANO
DNI 23205570L



DON FRANCISCO JAVIER GARCÍA BARBERO
DNI 12360881Z

DON FRANCISCO JIMENO SOLA
DNI 23199881B



DON FRANCISCO JÓDAR ALONSO
DNI 22439817M



DON ANTONIO PÉREZ CAPARRÓS
DNI 22429151B



DON PEDRO SÁNCHEZ VIÑOLAS
DNI 22967495V



DON GONZALO SAUCO SEVILLA
DNI 07474878Q

Lorca, a 15 de marzo de 2016

INFORME DE GESTIÓN

I.- SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

El Consejo de Administración de Saprelorca se ha reunido en tres ocasiones, celebrándose en fecha 17 de junio la Junta General Ordinaria, en la que estuvieron representados el 96,58 % de los accionistas y, con la unanimidad de los asistentes, quedaron aprobadas las cuentas anuales del ejercicio 2014.

En dicha reunión, siguiendo el turno rotatorio establecido en su día, el cargo de Presidencia recayó en Don Gonzalo Sauco Sevilla, en nombre y representación de Sepes, Entidad Pública Empresarial de Suelo, y el de Vicepresidente, en la persona de Don Francisco Jódar Alonso, Alcalde – Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Lorca.

ACTUACIONES REALIZADAS

SUELO INDUSTRIAL

Durante este ejercicio, se ha continuado con la comercialización de los Sectores 1.AI, 1.BI y 1.AI Norte, con un total de superficie disponible de 163.730 m².

Además, se está a la espera de la aprobación definitiva del Proyecto de Modificación Puntual del Plan General Municipal de Ordenación de Lorca para la Ampliación Sur del Polígono Industrial Saprelorca, que a largo plazo supondrá la urbanización de aproximadamente 70 hectáreas.

NAVES INDUSTRIALES

En 2015 se ha continuado con la comercialización de las naves industriales del Sector 1.BI, con una ocupación del 43,25 % a 31 de diciembre.

A) INVERSIONES TOTALES

Cuadro de inversiones realizadas a 31 de diciembre de 2015 (€):

— Polígono Industrial Saprelorca
— Buzón nº 2 - Avd. José Montoya
— Parc. Equipamiento CTL

— 30.817
— LORCA (MURCIA)

— T.: 968 46 01 62
— F.: 968 46 11 61

— www.saprelorca.com
— saprelorca@saprelorca.com



SAPRELORCA

59

ACTUACIÓN	HASTA 2013	2014	2015	TOTAL
1ª ACTUACIÓN	3.724.566,11	0,00	0,00	3.724.566,11
SECTOR B-1	3.550.395,43	0,00	0,00	3.550.395,43
NAVES IND. B-1	2.644.453,27	0,00	0,00	2.644.453,27
SECTOR 1.AI Y 1.BI	9.591.086,89	0,00	0,00	9.591.086,89
SECTOR 1.A.2I NO.	5.872.379,18	271.362,13	0,00	6.143.741,31
SECTOR 1.AI SUR	9.311.616,34	0,00	0,00	9.311.616,34
NAVES IND. P/Q	4.510.605,27	0,00	0,00	4.510.605,27
TOTALES	39.205.102,49	271.362,13	0,00	39.476.464,62

B) VENTAS TOTALES

Cuadro de ventas realizadas a 31 de diciembre de 2015 (€):

ACTUACIÓN	HASTA 2013	2014	2015	TOTAL
1ª ACTUACIÓN	6.784.848	0	0	6.784.848
SECTOR B-1	7.620.810	0	0	7.620.810
NAVES IND. B-1	3.438.474	0	0	3.438.474
SECTOR 1.AI Y 1.BI	11.181.117	0	580.775	11.761.892
SECTOR 1.A.2I NO.	5.329.775	0	0	5.329.775
NAVES IND. 1.BI	0	0	2.496.627	2.496.627
TOTALES	34.355.024	0	3.077.402	37.432.426

Detalle de superficie y número de parcelas o naves vendidas:



SAPRELORCA

60

ACTUACIÓN	HASTA 2013	2014	2015	TOTAL
1ª ACTUACIÓN				
SUPERFICIE	431.871	0	0	431.871
Nº PARCELAS	104	0	0	104
SECTOR B-1				
SUPERFICIE	193.820	0	0	193.820
Nº PARCELAS	62	0	0	62
NAVES INDUSTRIALES B-1				
SUPERFICIE	9.285	0	0	9.285
Nº NAVES	26	0	0	26
SECTORES 1.AI Y 1.BI				
SUPERFICIE	132.543	0	6.643	139.186
Nº PARCELAS	52	0	3	55
SECTOR 1.A.2I NORTE				
SUPERFICIE	96.094	0	0	96.094
Nº PARCELAS	1	0	0	1
NAVES INDUSTRIALES 1.BI				
SUPERFICIE	0	0	5.376	5.376
Nº NAVES	0	0	15	15

C) RESUMEN GENERAL DE SUPERFICIE

Cuadro resumen general de superficies:



SAPRELORCA

61

SUPERFICIE (M ²)	1 ^a ACTUACIÓN	AMPL.Nº 2 SECTOR B-1	AMPL.Nº 3 SECTOR 1.AI	AMPL. Nº 3 SECTOR 1.BI	AMPL. Nº 3 SECTOR 1.A2I NORTE
Parcelas vendidas	431.871	193.820	25.240	113.946	96.094
Parcelas disponibles	0	0	41.339	69.103	53.288
Servicios	13.486	187	0	0	0
Cesión sue. ind. Ayto.	39.405	0	0	0	12.561
Total Suelo Industr.	484.762	194.007	66.579	183.049	161.943
Equipamiento Cial.	0	5.970	0	0	0
Otros Equipamientos	0	9.476	0	0	7.157
Equip. Social y Depor.	0	5.605	4.563	13.831	14.868
Espacios Libres	0	30.160	9.357	29.629	25.270
Viales	0	55.885	9.951	42.931	45.394
Cesiones Ayuntamiento (Equipamientos, espacios libres y viales)	246.222	107.096	23.871	86.391	92.689
Sede Social	540	0	0	0	0
Expropiación y tendidos eléctricos	13.476	0	0	0	0
TOTAL ACTUACIÓN	745.000	301.103	90.450	269.440	254.632

Cesiones al Excmo. Ayuntamiento de Lorca:

SUPERFICIE (M ²)	1 ^a ACTUACIÓN	AMPL.Nº 2 SECTOR B-1	AMPL.Nº 3 SECTOR 1.AI	AMPL. Nº 3 SECTOR 1.BI	AMPL. Nº 3 SECTOR 1.A2I NORTE
Parcelas Industriales	39.405	0	0	0	12.561
Otros Equipamientos	0	15.446	0	0	7.157
Equip. Social y Dep.	0	5.605	4.563	13.831	14.868
Espacios Libres	246.222	30.160	9.357	29.629	25.270
Viales	0	55.885	9.951	42.931	45.394
TOTALES	285.627	107.096	23.871	86.391	105.250

II.- EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La evolución de la actividad de la empresa desde su creación hasta hoy, en lo relativo a ventas e inversiones, se resume en el cuadro que sigue:

AÑO	VENTAS €		INVERSIONES €	
	ANUAL	ACUMULADO	ANUAL	ACUMULADO
1982	--	--	235.068	235.068
1983	12.573	12.573	174.594	409.662
1984	160.554	173.127	782.944	1.192.606
1985	367.158	540.285	466.421	1.659.027
1986	368.727	909.012	172.641	1.831.668
1987	325.941	1.234.953	200.095	2.031.763
1988	637.079	1.872.032	176.133	2.207.896
1989	615.683	2.487.715	341.140	2.549.036
1990	55.443	2.543.158	413.707	2.962.743
1991	11.600	2.554.758	63.208	3.025.951
1992	1.105.952	3.660.710	56.141	3.082.092
1993	--	3.660.710	521.222	3.603.314
1994	199.686	3.860.396	22.213	3.625.527
1995	278.767	4.139.163	--	3.625.527
1996	212.812	4.351.975	--	3.625.527
1997	212.812	4.564.787	--	3.625.527
1998	--	4.564.787	--	3.625.527
1999	3.492	4.568.279	333.178	3.958.705
2000	413.809	4.982.088	27.947	3.986.652
2001	985.780	5.967.868	750.027	4.736.679
2002	--	5.967.868	368.864	5.105.543
2003	288.480	6.256.348	1.822.027	6.927.570
2004	5.530.625	11.786.973	3.993.590	10.921.160
2005	5.338.844	17.125.817	1.269.764	12.190.925
2006	718.315	17.844.132	1.854.521	14.045.446
2007	2.990.700	20.834.832	7.897.931	21.943.377
2008	4.029.910	24.864.742	11.163.412	33.106.789
2009	2.318.600	27.183.342	1.934.846	35.041.635
2010	480.550	27.663.892	2.782.839	37.824.474
2011	5.329.775	32.993.667	1.280.453	39.104.927
2012	985.947	33.979.614	100.175	39.205.102
2013	375.410	34.355.024	0,00	39.205.102
2014	--	34.355.024	271.362	39.476.464
2015	3.077.402	37.432.426	0,00	39.476.464

La evolución comparativa entres los ejercicios 2014 y 2015 se detalla en el siguiente cuadro:

RESULTADOS	2015	2014	Variación
Resultados de explotación	322.460,70	- 190.545,68	-
Resultados Financieros	-391.971,22	- 413.761,87	-5%
Resultados antes de impuestos	-69.510,52	- 604.307,55	-88%
Resultados después de impuestos	-52.316,31	- 454.230,66	-88%

III.- HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio, no se ha producido hecho alguno digno de reseñar.

IV.- OTRA INFORMACIÓN

Conforme a la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, informamos que el periodo medio de pago a proveedores durante el ejercicio 2015 ha sido el siguiente:

	Ejercicio 2015
	Días
Periodo medio de pago a proveedores	16,79

La Sociedad no conoce la existencia de riesgos e incertidumbres que le pudieran afectar de manera significativa, distintos de los manifestados en el apartado 2.3 "Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre".

La Sociedad no considera necesario el empleo de indicadores claves para la comprensión de las cuentas anuales. No se estima necesaria información adicional relativa al medio ambiente ni al personal de la Sociedad.

No se ha producido ningún hecho de especial relevancia desde el cierre del ejercicio 2015 hasta la fecha, que pudiera afectar a las actividades de la compañía.

La Sociedad no ha realizado, ni realiza, ni ha encargado a terceros proyectos de investigación y desarrollo.

La Sociedad no emplea instrumentos financieros.

Según acuerdo entre Banco de Sabadell y Saprelorca, durante el ejercicio 2015 se ha llevado a cabo la transmisión de naves y parcelas industriales, con cuyos recursos nuestra Sociedad ha cancelado los préstamos hipotecarios que tenía con dicha entidad bancaria y ha procedido a la compra de sus acciones, permitiendo a Banco de Sabadell cumplir con el mandato impuesto de abandonar sus participaciones en otras sociedades.

Las acciones, un total de 560 de la clase B, representan el 5,02 % del capital de la Sociedad y fueron adquiridas con fecha 17 de junio de 2015. El valor nominal de las mismas es de 300,506052 €/acción y el precio de adquisición de 911,3865 €/acción, por lo tanto, su precio total es de 510.377 €. Se ha dotado una reserva para acciones propias por el mismo importe de adquisición y las acciones serán amortizadas con cargo al capital de la sociedad en el ejercicio 2016.

El conjunto de las operaciones realizadas con Banco de Sabadell han significado para Saprelorca un beneficio total de 440.819,51 €.

Lorca, a 15 de marzo de 2016

